

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО УК "Мельничная площадь" Д.Ф.Гайнутдинов

" " 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя МБУ "ГИИР" Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан А.Н.Хуснутдинов

" " 2022 года

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2022.1"

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Чернышевского д. 106в г. Чистополь Республика Татарстан  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-06-01

капитальный ремонт подвального помещения  
(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ ресурсным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_ Проектная документация  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_ на 1 квартал 2022 года

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 43,65 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ \_\_\_\_\_ 36,37 тыс.руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

оборудования \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ 5,79 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 34,88 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ 4,99 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения \_\_\_\_\_ м2

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Подвальное помещение									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ГЭСНр62-1-5	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (стены, потолок) Объем=(39,2+34) / 100	100 м2			0,732			
	1 ОТ								1 267,00
	1-2-5 Затраты труда рабочих (ср 2,5)		чел.-ч	10,4		7,6128	166,39		1 267,00
	2 ЭМ								39,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	0,1		0,0732	205,08		15,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,03		0,02196	1 105,43		24,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,13		0,09516	0,00		0,00
	4 М								176,00
	01.3.05.19-0011 Купорос медный, марка А		т	0,0004		0,0002928	63 548,97		19,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,124		0,090768	21,90		2,00
	01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,08		0,05856	119,26		7,00
	01.7.20.08-0051 Ветошь		кг	0,01		0,00732	36,42		0,00
	02.4.03.02-0001 Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм		м3	0,0004		0,0002928	333,80		0,00
	03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I		т	0,023		0,016836	8 244,20		139,00
	14.5.07.04-0301 Краска сухая для внутренних работ		т	0,0006		0,0004392	20 565,59		9,00
	Итого								1 482,00
	ФОТ								1 267,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90			1 140,00
	Прил. п.96								
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			583,00
	Прил. п.96								
	<b>Всего по позиции</b>								<b>3 205,00</b>
2	ГЭСНр68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3			0,4			
	Объем=0,3+0,1								
	1 ОТ								3 263,00
	1-2-4 Затраты труда рабочих (ср 2,4)		чел.-ч	49,5		19,8	164,78		3 263,00
	2 ЭМ								6 420,00
	91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)		маш.час	2,87		1,148	1 497,46		1 719,00
	91.01.05-086 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3		маш.час	7,86		3,144	1 482,88		4 662,00
	91.12.06-012 Рыхлители прицепные (без трактора)		маш.час	1,98		0,792	48,92		39,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	10,73		4,292	0,00		0,00
	Итого								9 683,00
	ФОТ								3 263,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	102		102			3 328,00
	Прил. п.102								
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	54		54			1 762,00
	Прил. п.102								
	<b>Всего по позиции</b>								<b>14 773,00</b>
3	ГЭСН08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного (пол толщ.5см)	м3			1,16			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								168,00
	1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)		чел.-ч	0,78	1,15	1,04052	161,85		168,00
	2 ЭМ								177,00
	91.06.05-057	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т	маш.час	0,07	1,25	0,1015	1 585,73		161,00
	91.08.09-024	Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора	маш.час	0,36	1,25	0,522	30,93		16,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,07	1,25	0,1015	0,00		0,00
	4 М								4,00
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15		0,174	21,90		4,00
	02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м3	1,1		1,276	0,00		0,00
	Итого								349,00
	ФОТ								168,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			166,00
	Прил. п.8, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			99,00
	Прил. п.8, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16								
	<b>Всего по позиции</b>								<b>614,00</b>
<b>4</b>	<b>02.3.01.02-0015</b>	<b>Песок природный для строительных работ средний</b>	<b>м3</b>			<b>1,276</b>	<b>926,36</b>		<b>1 182,00</b>
		(Полы)							
<b>5</b>	<b>ГЭСН08-01-002-02</b>	<b>Устройство основания под фундаменты: щебеночного (пол толщ.5см)</b>	<b>м3</b>			<b>1,16</b>			
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								184,00
	1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)		чел.-ч	0,85	1,15	1,1339	161,85		184,00
	2 ЭМ								179,00
	91.06.05-057	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т	маш.час	0,07	1,25	0,1015	1 585,73		161,00
	91.08.09-024	Трамбовки пневматические при работе от стационарного компрессора	маш.час	0,4	1,25	0,58	30,93		18,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	0,07	1,25	0,1015	0,00		0,00
	4 М								4,00
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15		0,174	21,90		4,00
	02.2.05.04	Щебень	м3	1,15		1,334	0,00		0,00
	Итого								367,00
	ФОТ								184,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			182,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.8, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			108,00
		<b>Всего по позиции</b>							<b>657,00</b>
<b>6</b>	<b>02.2.05.04-1572</b>	<b>Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5(3)-10 мм (Конструкции из кирпича и блоков)</b>	<b>м3</b>			<b>1,334</b>	<b>1 730,84</b>		<b>2 309,00</b>
<b>7</b>	<b>ГЭСН06-01-001-01</b>	<b>Устройство бетонной подготовки (пол толщ.5см) Объем=(0,51+1,16) / 100</b>	<b>100 м3</b>			<b>0,0167</b>			
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								412,00
	1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2)		чел.-ч	135	1,15	2,592675	158,92		412,00
	2 ЭМ								518,00
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.час	18	1,25	0,37575	1 366,86		514,00
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.час	5,93	1,25	0,1237888	4,65		1,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,12	1,25	0,002505	1 105,43		3,00
	3 в т.ч. ОТм								0,00
	2 Затраты труда машинистов		чел.-ч	18,12	1,25	0,378255	0,00		0,00
	4 М								63,00
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	1,75		0,029225	21,90		1,00
	01.7.07.12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм		м2	250		4,175	14,79		62,00
	04.1.02.05 <i>Смеси бетонные тяжелого бетона</i>		м3	102		1,7034	0,00		0,00
	Итого								993,00
	ФОТ								412,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8			378,00
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.6, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3			203,00
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 574,00</b>
<b>8</b>	<b>04.1.02.05-0006</b>	<b>Бетон тяжелый, класс В15 (М200) (Полы)</b>	<b>м3</b>			<b>1,7034</b>	<b>4 482,95</b>		<b>7 636,00</b>
<b>9</b>	<b>ГЭСН06-03-004-10</b>	<b>Армирование подстилающих слоев и набетонок (пол, дорожки) Объем=1,67*24,2/1000</b>	<b>т</b>			<b>0,040414</b>			
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ								499,00
	1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)		чел.-ч	58	1,15	2,6956138	184,99		499,00
	2 ЭМ								22,00

ГРАНД-Смета, версия 2022.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,14	1,25	0,0070725	1 592,44		11,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,19	1,25	0,0095983	1 105,43		11,00
	3	в т.ч. ОТМ							0,00
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,33	1,25	0,0166708	0,00		0,00
	08.4.01.02	Детали закладные и накладные	т	1		0,040414	0,00		0,00
		Итого							521,00
		ФОТ							499,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и	%	102	0,9	91,8			458,00
	Прил. п.6, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	работы в строительстве							
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и	%	58	0,85	49,3			246,00
	Прил. п.6, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	работы в строительстве							
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 225,00</b>
10	08.4.02.05-0001	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-I и А-II преобладающим диаметром до 14 мм (Автомобильные дороги)	т			0,040414	79 129,78		3 198,00
<b>Итого по смете:</b>									
		Итого прямые затраты (справочно)							27 720
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							5 793
		Эксплуатация машин							7 355
		Материалы							14 572
		Строительные работы							36 373
		в том числе:							
		оплата труда							5 793
		эксплуатация машин и механизмов							7 355
		материалы							14 572
		накладные расходы							5 652
		сметная прибыль							3 001
		Итого ФОТ (справочно)							5 793
		Итого накладные расходы (справочно)							5 652
		Итого сметная прибыль (справочно)							3 001
		НДС 20%							7 274,60
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>43 647,60</b>

Составил: \_\_\_\_\_ Д.В. Попов